



Protokoll 3/2026

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde måndagen
den 26 januari 2026 kl. 08:00-08:15, Digitalt möte

Ledamöter

Johan Heinonen (S) Ordförande
Mattias Keresztesi (M) 1:e vice ordförande
Rose-Marie Rooth (V) 2:e vice ordförande
Svante Thorell (MP)
Findel Madison (SD)
Hanna Wistrand (L)
Johan Duvdahl (C)
Laila Abdallah (S)
Petter Jennervall (S)
Pelle Johansson (S)
Jörgen Linse (M) ersätter Alexander Saednia (M)
Magnus Ljungkvist (S) ersätter Stina Andersson (S)
Stefan Ennerfelt (L) ersätter Sara Emrooz (M)

Ersättare

Albin Ringstad (S)
Thomas Nicholas (V)
Terese Nordberg (V)
Johanna Klamming (MP)
Lena Preutz (SD)
Nils Garcia Grundström (KD)

Övriga närvarande

Susanna Halldin Olsson Stadsdelsdirektör
Joel Färlin Avdelningschef
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

Justerare

Johan Heinonen (S) och Mattias Keresztesi (M)

Datum för justering

2026-01-26

Paragraf

§2

Sekreterare

Timmie Aspelin

§ 2**Parkskötsel i egen regi – lokal för verksamheten**

BRO 2025/481

Beslut

1. Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Bergslagsvägen 49 till en total hyreskostnad år 1 om 644 978 kronor, varav 385 250 kronor avser markarrende.
2. Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag gällande tillkommande engångskostnader för etablering av paviljongbyggnad, markarbeten, laddinfrastrukturkostnader samt inredning och anpassning om ca 3,9 mnkr.
3. Bromma stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi-och trygghetsutskott om godkännande av inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Bergslagsvägen 49 till en total hyreskostnad år 1 om 644 978 kronor, varav 385 250 kronor avser markarrende.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Bromma stadsdelsnämnd beslutade den 12 december 2024 att genomföra ett övertagande av parkskötsel inklusive vinterväghållning i egen regi. Nämnden beslutade att detta ska vara genomfört senast under 2026.

För att möjliggöra en övergång av park- och naturskötsel i egen regi behöver stadsdelsförvaltningen ändamålsenliga lokaler för personal, fordon, maskiner och utrustning. Efter att ha undersökt olika platser och alternativ har stadsdelsförvaltningen valt att, i ett inriktningsbeslut till nämnden (Dnr BRO 2025/481, 2025-11-06), föreslå att genom ett arrendeavtal med Exploateringskontoret i Stockholms stad nyttja marken på Bergslagsvägen 49/Varptråden.

Området på Bergslagsvägen kommer omfatta en total arrendeytan om 3 350 kvadratmeter. Stadsdelsförvaltningen avser uppföra en paviljongbyggnad på platsen som motsvarar verksamhetens behov. Paviljongen förväntas bli 229 kvadratmeter stor och ska inrymma kontor, mötesrum, pentry, matsal, omklädningsrum, toaletter och förråd. Arrendeavgiften för den 3 350 kvadratmeter stora arrendeytan beräknas uppgå till 385 250 kronor per år och hyra för paviljonglösning är 259 728 kronor med indexreglering.

Förvaltningen föreslår att ett hyresavtal om 10 år tecknas.

Till det tillkommer även engångskostnader för iordningsställande av ytorna inne och ute för ca 2,4 mnkr, laddinfrastrukturkostnader för ca 0,6 mnkr samt inredning och anpassningar för 0,4 mnkr. Utöver det beräknas kostnader för anpassningar utomhus, så som utbyte och upprustning av befintliga containerbodar, uppgå till ca 0,5 mnkr. Lösningen omfattar rivnings- och bygglov. Detta hanteras parallellt med ovanstående process.

Rivningslov har erhållits. Bygglovsansökan är inskickad och beslut behöver tas senast 28 februari för att tidplanen ska hålla. Etableringsarbeten behöver vara helt färdigställda och slutbesked utfärdat för moduluppställning tillgänglig för inflyttning senast den 11 maj 2026. Stadsdelsförvaltningen bedömer att markarrende och lokal på Bergslagsvägen 49 sammantaget ger bäst förutsättningar för övertagande av parkskötsel i egen regi och föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Framlagda förslag till beslut

1) Johan Heinonen m.fl. (S), Rose-Marie Rooth (V) och Svante Thorell (MP) föreslår (se beslutet).

2) Mattias Keresztesi m.fl. (M) föreslår:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande.

Moderaterna har tidigare ifrågasatt skälen till den rödgröna majoritetens prioritering om återtagandet av parkskötsel i egen regi. En prioritering som känns ideologiskt motiverad utan att fördelarna för brommaborna är tydliga.

Det aktuella genomförandebeslutet rör ett omfattande och kostsamt åtagande för stadsdelen. Att på detta sätt gå vidare med parkdrift i egen regi kommer att få långsiktiga konsekvenser för ekonomi, organisation och kvalitet i verksamheten. Vi ser inte några reella vinster, vad gäller rådighet, kvalitet eller ekonomi. De frågetecken och farhågor om risker som rests under processen har hittills inte heller besvarats eller bemöts på ett tillfredsställande sätt.

3) Hanna Wistrand (L) och Johan Duvdahl (C) föreslår:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering med ett utförligt och samlat beslutsunderlag, i enlighet med vad som anförts nedan.
3. Att därutöver anföra följande.

Förvaltningens förslag till genomförandebeslut rör ett omfattande och kostsamt åtagande för stadsdelen. Det handlar om att gå vidare med parkdrift i egen regi, ett vägval som får långsiktiga konsekvenser för ekonomi, organisation och kvalitet i verksamheten. Just därför ställer det höga krav på beredning, transparens och beslutsunderlag.

Liberalerna har under en längre tid efterfrågat ett mer utförligt och samlat underlag för att kunna ta ställning till om parkdrift i egen regi faktiskt innebär några reella vinster, vad gäller rådighet, kvalitet eller ekonomi. Dessa frågor har hittills inte besvarats på ett tillfredsställande sätt. Tvärtom har tidigare beslutsunderlag präglats av antaganden, otydliga kalkyler och bristande riskredovisning. De farhågor som då framfördes har dessutom i flera avseenden visat sig vara befogade.

Det aktuella ärendet förstärker denna bild. Beslutsunderlaget har publicerats sent, utan att nämndens ledamöter givits rimlig tid att sätta sig in i materialet, analysera konsekvenserna eller föra en seriös politisk diskussion inför beslut. Att ett genomförandebeslut av den här digniteten hanteras på detta sätt är anmärkningsvärt och avviker från vad som bör vara god praxis i en stadsdelsnämnd.

Vi menar att detta inte är en fråga som lämpar sig för snabb hantering eller formella ställningstaganden utan reellt beslutsunderlag. Ett beslut av detta slag förutsätter bland annat tydliga och jämförbara ekonomiska kalkyler, en konkret redovisning av identifierade risker och hur dessa ska hanteras över tid, samt en tydlig beskrivning av vad som faktiskt ska följas upp för att säkerställa att de mål som anges också uppnås.

Avslutningsvis vill vi tydligt markera den principiella dimensionen i ärendets hantering. När stora och kostsamma beslut förs fram utan tillräcklig beredning och med mycket kort framförhållning begränsas oppositionens möjlighet att fullgöra sitt uppdrag. Det riskerar att urholka nämndens roll som beslutsfattande organ och förskjuta processen från politisk prövning till ren expediering.

Det finns därför skäl att klargöra vilken beslutsordning och vilken ambitionsnivå som ska gälla framöver. För vår del är det en självklar utgångspunkt att stadsdelen ska präglas av ordning, transparens och respekt för nämndens samlade ansvar. Denna ordning måste gälla oavsett politisk majoritet och oavsett mandatperiod. Av dessa skäl kan vi inte tillstyrka förvaltningens förslag i nuvarande form, utan anser att ärendet ska återremitteras för komplettering.

4) Findel Madison (SD) föreslår:

- a) Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
- b) Att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med en fördjupad utredning baserad på objektiva frågeställningar och jämförelser för hela projektet parkskötsel i egen regi.
- c) Att därutöver anföra följande:

Övergången till park- och naturskötsel i egen regi framstår som ideologiskt motiverad snarare än ett ansvarsfullt sätt att hushålla med stockholmarnas skattemedel. Förslaget bygger bl.a. på ett arrende på Bergslagsvägen 49, etablering av paviljonglösning, iordningsställande av inne- och utemiljöer samt installation av laddinfrastruktur.

Hela upplägget är behäftat med betydande risker. Rivnings- och/eller bygglov krävs, vilket medför reell risk för förseningar, avslag och tillkommande kostnader. Varje steg i byggprocessen ökar osäkerheten i tidsplan och budget, samtidigt som verksamheten förväntas hantera en potentiellt stökig övergångsperiod. Redan sedan beslut fattades i november har kostnader skrivits upp.

Trots denna riskbild saknas garantier för att egen regi skulle leverera bättre kvalitet eller lägre kostnader än dagens lösning. I praktiken ber man skattebetalarna ta på sig ökade risker och osäkra investeringar – utan att kunna visa att resultatet blir bättre. Det är inte god förvaltning; det är symbolpolitik.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Heinonen (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Mattias Keresztesi m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Findel Madison (SD) och Johan Duvdahl (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sina förslag.

Handlingar i ärendet

- 2478975 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Heinonen	2026-01-26
Mattias Keresztesi	2026-01-26

Handläggare
Maria Haskas
Telefon: 08-50806205
Bo Westin
Telefon: 08-50806436**Till**
Bromma stadsdelsnämnd

Parkskötsel i egen regi – lokal för verksamheten

Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Bergslagsvägen 49 till en total hyreskostnad år 1 om 644 978 kronor, varav 385 250 kronor avser markarrende.
2. Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag gällande tillkommande engångskostnader för etablering av paviljongbyggnad, markarbeten, laddinfrastrukturkostnader samt inredning och anpassning om ca 3,9 mnkr.
3. Bromma stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi-och trygghetsutskott om godkännande av inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Bergslagsvägen 49 till en total hyreskostnad år 1 om 644 978 kronor, varav 385 250 kronor avser markarrende.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bromma stadsdelsnämnd beslutade den 12 december 2024 att genomföra ett övertagande av parkskötsel inklusive vinterväghållning i egen regi. Nämnden beslutade att detta ska vara genomfört senast under 2026.

För att möjliggöra en övergång av park- och naturskötsel i egen regi behöver stadsdelsförvaltningen ändamålsenliga lokaler för personal, fordon, maskiner och utrustning. Efter att ha undersökt olika platser och alternativ har stadsdelsförvaltningen valt att, i ett inriktningsbeslut till nämnden (Dnr BRO 2025/481, 2025-11-06), föreslå att genom ett arrendeavtal med Exploateringskontoret i Stockholms stad nyttja marken på Bergslagsvägen 49/Varptråden.

Bromma stadsdelsförvaltning
Ekonomi, lokal och stadsmiljöKöpsvägen 24
Box 150 17
167 15 Bromma
Växel 08-508 06 000
Fax 08-508 06 011
bromma@stockholm.se
www.stockholm.se

Området på Bergslagsvägen kommer omfatta en total arrendeytan om 3 350 kvadratmeter. Stadsdelsförvaltningen avser uppföra en paviljongbyggnad på platsen som motsvarar verksamhetens behov. Paviljongen förväntas bli 229 kvadratmeter stor och ska inrymma kontor, mötesrum, pentry, matsal, omklädningsrum, toaletter och

förråd. Arrendeavgiften för den 3 350 kvadratmeter stora arrendeytan beräknas uppgå till 385 250 kronor per år och hyra för paviljonglösning är 259 728 kronor med indexreglering. Förvaltningen föreslår att ett hyresavtal om 10 år tecknas. Till det tillkommer även engångskostnader för iordningsställande av ytorna inne och ute för ca 2,4 mnkr, laddinfrastrukturkostnader för ca 0,6 mnkr samt inredning och anpassningar för 0,4 mnkr. Utöver det beräknas kostnader för anpassningar utomhus, så som utbyte och upprustning av befintliga containerbodar, uppgå till ca 0,5 mnkr.

Lösningen omfattar rivnings- och bygglov. Detta hanteras parallellt med ovanstående process. Rivningslov har erhållits. Bygglovsansökan är inskickad och beslut behöver tas senast 28 februari för att tidplanen ska hålla. Etableringsarbeten behöver vara helt färdigställda och slutbesked utfärdat för moduluppställning tillgänglig för inflyttning senast den 11 maj 2026.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att markarrende och lokal på Bergslagsvägen 49 sammantaget ger bäst förutsättningar för övertagande av parkskötsel i egen regi och föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Bakgrund

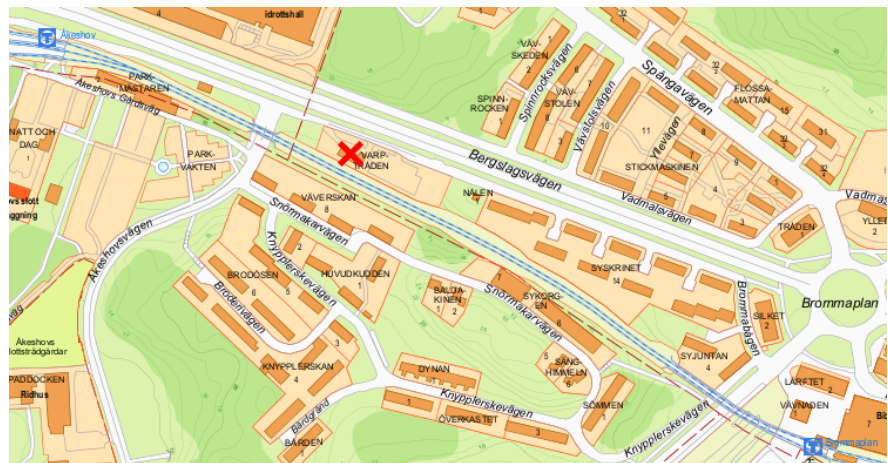
Bromma stadsdelsnämnd har idag parkskötsel upphandlad på flera entreprenader. Entreprenaderna regleras via avtal som följs upp av förvaltningens stadsmiljöenhet. I avtalen ingår parkskötsel, renhållning och vinterväghållning på park- och naturmark samt skötsel av strandbaden.

I budgeten för 2025 gav kommunfullmäktige stadens verksamheter i uppdrag att ”öka sin rådighet över viktiga samhällsfunktioner och välfärden, inte minst med tanke på välfärdsbrottligheten och det försämrade världsläget. Det ska därför som princip finnas kommunal egen regi-verksamhet inom alla områden som staden har ansvar för”.

I samband med Verksamhetsplan 2024 fick förvaltningen i uppdrag av stadsdelsnämnden att utreda möjligheten att övergå till parkdrift i egen regi. Förvaltningen utredde uppdraget under 2024 och stadsdelsnämnden beslutade den 12 december 2024 (BRO 2024/331, Protokoll 12/2024, §5) att genomföra ett övertagande av parkskötsel inklusive vinterväghållning i egen regi. Nämnden beslutade att detta ska vara genomfört senast under 2026. Stadsdelsnämnden fattade inriktningsbeslut ((Dnr BRO 2025/481) om lokaler för parkskötsel i egen regi den 6 november 2025, förvaltningen fick då i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till genomförandebeslut.

Ärendet

För att möjliggöra en övergång av park- och naturskötsel i egen regi behöver stadsdelsförvaltningen ändamålsenliga lokaler för personal, fordon, maskiner och utrustning. Efter att ha undersökt olika platser och alternativ har stadsdelsförvaltningen valt att, i ett inriktningsbeslut till nämnden (Dnr BRO 2025/481, 2025-11-06), föreslå att genom ett arrendeavtal med Exploateringskontoret i Stockholms stad nyttja marken på Bergslagsvägen 49/Varptråden. Förvaltningen föreslår den aktuella fastigheten då den ligger centralt i stadsdelsområdet och uppfyller de krav som ställs på verksamheten i form av kontor, uppställningsplats för utrusning och maskinpark samt tvättmöjligheter med oljeavskiljare. Befintlig kontorsbyggnad uppfyller inte arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (AFS) och en oberoende besiktning har dömt ut byggnaden. Förvaltningen föreslår en lösning med paviljong istället för renovering eller ombyggnation då de sistnämnda skulle förskjuta tidplanen kraftigt och riskera att verksamheten inte kan starta i utsatt tid, i enlighet med nämndens beslut (BRO 2024/331, Protokoll 12/2024, §5). Därutöver är lösningen med paviljong betydligt mer kostnadseffektiv än renovering eller ombyggnation. Gränsdragningslista regleras genom underlag i upphandling genom ADDA med paviljongleverantör.



Placering enligt rött kryss på kartan

På platsen har den tidigare arrendatorn Peab avvecklat sin verksamhet. Befintlig fastighet kan beträdas 1 mars 2026. Området på Bergslagsvägen kommer omfatta ytor inomhus på 229 kvadratmeter, den totala arrendeytan är 3 350 kvadratmeter.

Stadsdelsförvaltningen avser uppföra en paviljongbyggnad på platsen som motsvarar verksamhetens behov. Paviljongen förväntas bli 229 kvadratmeter stor och ska inrymma kontor, mötesrum, pentry, matsal, omklädningsrum, toaletter och förråd.



Illustrationsbild paviljongbyggnad

Markarrende

Den arrenderade ytan om cirka 3 350 kvadratmeter, innefattar en inhägnad gård på ca 900 m². En spolplatta, med oljeavskiljning och skärmtak, en sandficka med tak, i direkt anslutning till Bergslagsvägens lokalgata för enkel åtkomst för materialtransporter. Förvaringsbodar i form av fartygscontainrar, belysning, skalskydd med mera. Markytorna tas över i befintligt skick och viss anpassning av anläggningarna behövs inför uppstart. Även anpassning av el och installation av laddstolpar behövs inför starten.

Risker

Lösningen innebär att bygglov behöver erhållas senast 28 februari, en fördröjning kan innebära en risk. Risken är att verksamheten inte har en iordningsställd lokal i tid för uppdragets start alternativt att starten för skötsel i egen regi blir framflyttad. Generellt innebär alla moment i en byggprocess risk för fördröjningar och tillkommande kostnader. Ett alternativ är att söka om bygglov för att uppfylla stadsbyggnadskontorets krav och under tiden inte riva befintlig byggnad utan nyttja den tillfälligt.

Ekonomi

Arrendeavgiften för den 3 350 kvadratmeter stora arrendeytan beräknas uppgå till 385 250 kronor per år och hyra för paviljonglösning är 259 728 kronor med indexreglering. Förvaltningen föreslår att ett hyresavtal om 10 år tecknas med anledning av att det är en strategisk och långsiktig satsning som inkluderar anpassningar av lokaler, anskaffning av maskinpark, kostnader för laddinfrastruktur och ny organisation med nyanställd personal. Till det tillkommer även engångskostnader för iordningsställande av ytor inne och ute för ca 2,4 mnkr, laddinfrastrukturkostnader för ca 0,6 mnkr samt inredning och anpassningar inomhus för 0,4 mnkr. Utöver det beräknas kostnader

för anpassningar utomhus, så som utbyte och upprustning av befintliga containerbodar, uppgå till ca 0,5 mnkr.
Avetableringskostnad ingår i hyran och driftskostnader tillkommer.

Tidplan

Anbudsförfarande genom Adda - klart
Nämndbeslut om inriktning - klart
Samråd med de fackliga organisationerna - januari
Samråd med stadsledningskontoret - januari
Nämndbeslut om genomförande - februari
Beslut i kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott – februari (en förutsättning för att tidplanen ska hålla)
Processen ovan beräknas ta cirka 3-4 månader.

Lösningen omfattar rivnings- och bygglov. Detta hanteras parallellt med ovanstående process. Rivningslov har erhållits.
Bygglovsansökan är inskickad och beslut behöver tas senast 28 februari för att tidplanen ska hålla. Etableringsarbeten behöver vara helt färdigställda och slutbesked utfärdat för moduluppställning tillgänglig för inflyttning senast den 11 maj 2026.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.
Ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna den 14 januari 2026. Samråd med stadsledningskontoret har genomförts.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen bedömer att markarrende och lokal på Bergslagsvägen 49 sammantaget ger bäst förutsättningar för övertagande av parkskötsel och vinterväghållning i egen regi.

Förvaltningen föreslår att Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Bergslagsvägen 49 till en total hyreskostnad år 1 om 644 978 kronor, varav 385 250 kronor avser markarrende.

Förvaltningen föreslår att Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag gällande tillkommande engångskostnader för etablering av paviljongbyggnad, markarbeten, laddinfrastrukturkostnader och anpassningar om ca 3,9 mnkr.

Förvaltningen föreslår att Bromma stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om godkännande av inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Bergslagsvägen 49 till en total hyreskostnad år 1 om 644 978 kronor, varav 385 250 kronor avser markarrende.

Förvaltningen föreslår den aktuella fastigheten då den ligger centralt i stadsdelsområdet och uppfyller de krav som ställs på verksamheten i form av kontor, uppställningsplats för utrusning och maskinpark samt tvättmöjligheter med oljeavskiljare.

Jämställdhetsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen bedömer att det är möjligt att utforma lokalerna på Bergslagsvägen på ett sätt så att en god arbetsmiljö säkerställs för samtliga framtida medarbetare, oavsett kön.

Tillgänglighetsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen kommer att förhålla sig till tillgänglighetskrav från Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd i utformningen av lokalen. Grundförutsättningarna för tillgänglighet är bra, framförallt eftersom samtliga ytor på Bergslagsvägen förväntas ligga på markplan.

Susanna Halldin Olsson	Susanna	Joel Färlin	Joel Färlin
Halldin Olsson			
Stadsdelsdirektör		Avdelningschef	
Bromma stadsdelsförvaltning		Bromma stadsdelsförvaltning	

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2026-01-23
Joel Färlin, Avdelningschef	2026-01-23